



Cena Víta Brandy 2022: Přihláška do soutěže

Prosíme o vyplnění následujících položek. Odeslání je možné do 4. 2. 2022

1. Stručná anotace – charakteristika a popis stavby či opatření

Projekt komunitního centra obnovuje tradiční těžiště města v okolí staré radnice. Toto těžiště definuje tradičními urbanistickými principy i podobou staveb tak, aby nový areál přirozeně doplnil původní organismus města.

Komunitní centrum je souborem veřejných prostranství (piazetta, meruňkový sad, dvůr, průchod) a veřejných budov (stodola – salla terrena, kulturní sál, klubovny a rozšíření radnice). Vzájemná kombinace domů a dvorů s několika vstupy zakládá životaschopnou strukturu provozovanou při různých příležitostech (svatby, kulturní akce, koncerty a přednášky, očkování a testování) a v jednotlivých částech komunitního centra. Komunitní centrum je variabilní městská struktura, proměnlivá podle aktuálních potřeb, počasí i nálady obyvatel města.



Z hlediska dopravního řešení je nutno zmínit řešení nových parkovacích ploch a celkově prostupný areál pro pěší i cyklisty. V rámci záměru byly realizovány nové parkovací plochy v prostoru piazetty a ulice Legionářské, a to v kultivované podobě žulové kostky dláždění a žulových obrubníků. Odvodnění je zajištěno liniovými nerezovými štěrbinami. Materiálově náročné řešení zpevněných ploch tak přispívá k celkové kultivaci historického centra města.



Areál komunitního centra je napojen několika různými vstupy do ulice Legionářské a do prostoru piazetty v ul. Masarykově. Jednotlivé venkovní prostory (sad, dvůr, zahrada komunitního centra) jsou nezávislé přístupné a tento „otevřený koncept“ tak přispívá k zapojení areálu do života města. Areál je bezbariérově přístupný a součástí objektu rozšíření radnice je doplnění výtahu pro bezbariérové zpřístupnění (do té doby nepřístupného) objektu historické radnice.

2. Údaje o předkladateli - subjekt, kontakt, telefon, e-mail, IČ

JURA ET CONSORTES

Ing. arch. Pavel Jura

Tel.: +420 777 877 001

Email: pavel.jura@post.cz

3. Údaje o soutěžním řešení:

- Název

Komunitní centrum Židlochovice

- Lokalizace

Lokalita staré radnice, Židlochovice, ul. Legionářská / Masarykova

- autorský tým (jména autorů, kontaktní adresa, telefon, e-mail na jejich zástupce)

Autoři: JURA ET CONSORTES, Ing. arch. Pavel Jura, Ing. arch. Pavel Steuer

Tel.: +420 777 877 001

Email: pavel.jura@post.cz

- jak byl vybrán zpracovatel projektu (oslovení, veřejná soutěž, jinak)

Souběžné zadání návrhu stavby více architektonickým kancelářím

4. Údaje o realizaci:

- gen. Dodavatel

ESOX spol. s r.o.

- termín realizace (kolaudace nebo uvedení do provozu)

2020

- funkční určení stavby,

Komunitní centrum a rozšíření provozu radnice

5. Údaje o investorovi stavebního díla (zejména):

- název, sídlo, adresa, kontaktní osoba (telefon, e-mail),

Město Židlochovice, Masarykova 100, Židlochovice

Zastoupeno Ing. Janem Vitulou, starostou města, tel.: +420 547 426 012, +420 606 715 461,

e-mail: starosta@zidlochovice.cz



- způsob financování

Výstavba komunitního centra je spolufinancována z prostředků Evropské unie a státního rozpočtu prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu, registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0005165.

6. Stručný popis stavu před a po realizaci, bodový výčet přínosů realizace

- Urbanisticko-architektonický kontext (krajinný a městský kontext)

Okolí staré radnice je historicky administrativní centrum Židlochovic. Tato charakteristika vyplývá i z urbanistických souvislostí původní struktury - z umístění výrazné budovy v nároží náměstí, ve vyvýšené poloze městského prostoru, který mírně klesá k nábřeží řeky Svratky.

Urbanistickým vývojem byla v řešeném území založena určitá skladba objektů a volných prostor, která měla v původní urbanistické struktuře poněkud jiné významy a funkce. V kontextu města se však jednalo o logickou strukturu prostorů a staveb se zcela zásadním skrytým potenciálem.

Nové urbanistické řešení definuje „rovnovážný stav“ mezi výjimečnou funkcí staveb a konvenční strukturou uliční zástavby. Celková skladba objemů a prostorů zakládá prostupnou – otevřenou – městskou strukturu s flexibilním využitím v čase i prostoru. Jednotlivé elementy celkové struktury je možno provozovat nezávisle i společně.

- Architektonické řešení

Architektonické řešení je založeno na tradici a kontinuitě. Hmotové a proporční řešení objektů vychází z původní zástavby a okolní městské struktury. Architektonické řešení je definováno tradiční hmotou staveb, vytvářejících veřejný prostor, avšak bez zásadního vlivu módního designu. Východiskem k začlenění novostavby do původní struktury je potlačení hranic mezi původní a nově navrženou zástavbou, stejně jako volba architektonického jazyka bez příslušnosti k době vzniku.

- Uživatelská kvalita (funkční řešení, komfort užití, bezpečnost)

Provozní řešení vychází z vazby na starou radnici, jenž je propojena spojovacím krčkem s novým objektem. Tento objekt je rozšířením administrativních prostor radnice a jsou zde umístěny klubovny a kanceláře komunitního centra. Spolu s dalším objektem víceúčelového sálu tvoří dvojici staveb definující jeden ze vstupů do areálu. Objekt stodoly je umístěn ve strategické poloze areálu a je koncipován jako sala terrena propojující dvůr s ovocným sadem. Stodola uvozuje další vstupy do areálu a svým štítem se výrazně uplatňuje ve veřejném prostoru bočního náměstí - piazzetty.

- Stavebně-technické řešení (použité řešení, originalita)

Stavebně technické řešení je založeno na tradičních principech a materiálech, kde přirozenost zvolených prostředků je jednou ze základních podmínek přirozeného zapojení novostavby do historické struktury.

- Udržitelnost stavby (náklady spojené s provozem, údržba)

Stavba je navržena s použitím přírodních recyklovatelných materiálů, částečně také s použitím původních materiálů z bouraných staveb. Součástí stavby jsou obnovitelné zdroje energie (FVE), stejně jako energeticky zcela nenáročný koncept



nevytápěné stodoly, která je však v lokálních klimatických podmínkách hojně využívána po většinu roku.

7. Grafické přílohy, fotodokumentace

- požadovaná dokumentace stavby musí obsahovat situaci, rozhodující půdorysy, popřípadě i dokumentaci významných konstrukčních řešení, stavebních detailů, či další dokumentaci nezbytnou pro správné hodnocení stavby.
- dále cca 5 ks fotografií, nejlépe celek i detail v rozlišení pro tiskové účely 300 dpi, formát *.jpg / *.pdf).
- dokumentace zůstává majetkem vypisovatelů s právem publicity.

8. Souhlas s používáním soutěžních podkladů:

- Přihlašovatel prohlašuje, že je oprávněn udělit jménem všech vlastníků autorskomojstkových práv souhlas se zpracováním dodaných podkladů a zveřejněním na www.citychangers.eu/ pro účely výstavy, v mediích a v dalších prezentacích a že podáním přihlášky neporušuje autorská a jiná práva třetích osob.

Souhlasím s výše uvedeným.....